COMUNE
MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola **15'**

scala 1:5.000

IL PROGETTO DI P.G.T.

Piano dei Servizi:

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE
AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

adozione deilbera C. C. n° 48 del 03.11.2021
approvazione deilbera C. C. n° del .2022

il tecnico	il Sindaco	Assessore Urbanistica	responsabile Area Tecnica
dott. arch. Marielena Sgroi	sig. Bruno Crippa	ing. Paolo Redaelli	arch. Maurizio Corbetta

* elaborato modificato a seguito controdeduzioni osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Non utilizzo anche parziale è vietato fatto salvo espressa autorizzazione scritta da dichiarare agli autori.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TUC - Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (L.R. 12/2005 e s.m.i.)

NUCLEO STORICO - LE CASCINE - IL VERDE DI PROTEZIONE

CS - Centri storici e nuclei di antica formazione - art. 17.1
Cascine di impianto storico — Iapide

BV - Verde ambientale di protezione - barriera a verde - art. 17.2
Viali alberati esistenti — Parco privato

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI

VS - Ville storiche con parco - art. 18.1
VC - Ville contemporanee con giardino di valore ambientale - art. 18.1

Edifici vincolati

1. AVANZI LOMBARDI DELL'ANTICA CHIESA PARROCCHIALE AGGREGATI ALL'ATTUALE
2. CONVENTO E CHIESA DELLA MISERICORDIA
3. EDIFICIO DETTO "CASONE"
4. VILLA E PARCO SORMANI
5. ISTITUTO SCOLASTICO SORMANI
6. CASCINA PALAZZONE
7. VILLA CAGLIO CIOJA

Chiese, Basiliche - Complessi e strutture religiose:
Basilica Romana Minore - San Vittore (Missaglia)
Chiesa di Santa Maria in Villa (Missaglia)
Chiesa dei Santi Fermo e Rustico (Lomaniga)
Chiesa dei Santi Faustino e Giovita (Maresso)
Chiesa di San Zenone (Missaglioia)
Chiesa di Bartolomeo (Contra)
Chiesa di Santa Croce (Valle Santa Croce)
Noviziato di Piazza Verdi e Chiesa (Contra)
Monastero della Misericordia

Beni degli enti legalmente riconosciuti con più di 70 anni - art. 10 - Titolo I - Capitolo I - D.Lgs n°42/2004)
Ex scuole di Contra
Biblioteca Comunale "F. Cherubini"
Palazzo del consiglio di "Caccia Dominioni"
Castel Pirovano "Riccardino"
Palazzo Belgioioso (municipio di Missaglia)
Stele della peste (via Rongione, via Merlini, via della Conciliazione, via M. Beretta, via Alle Valli, via XXV Aprile)
Cascina Brughiera

Memorie del territorio - manufatti ed elementi caratterizzanti il paesaggio rurale - allegato F - N.T.A. P.T.C.
1 - Croce per i morti di peste - località Fornace - n°33/Mi
2 - Fontana Squallera - località Maresso - n°34/O
3 - Filare di salici epoca fine 800 - località Lomaniga
zona Cascina Pilla (no scheda)
4 - Filare misto - località Lomaniga - n°42/Mi
5 - Cippo chilometrico - località Missaglia - n°54/Mi
6 - Stele morti di peste - località Lomaniga - n° 55/Mi
7 - Ponte di legno - località Planetta Bassa - n° 63/Mi
8 - Chiesetta di Valle Santa Croce - località Valle Santa Croce - n°78/Mi

AMBITI DI COMPLETAMENTO (Piano delle Regole)

PA - Piani Attuativi - Permessi di Costruire Convenzionati - Piani di Recupero
A a - Ambiti sottoposti a normativa speciale

AMBITI SOTTOPOSTI A RIGENERAZIONE (Documento di Piano)

- Rigenerazione Territoriale
- Centri storici e nuclei di antica formazione

RU - ru
- Rigenerazione Urbana e Recupero Urbano - Piani di Recupero
- Permessi di Costruire Convenzionati

AMBITO SOTTOPOSTO A TRASFORMAZIONE (Documento di Piano)

PLexATZ - Ambito di Trasformazione

IL SISTEMA DEI SERVIZI

1 AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti - art. 24
3 AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto - art. 24.1

I Istruzione — Ip Servizi per l'istruzione privati — AC Att. di inter. comune — Serv. di interesse sovracomunale
V Area Verde — Vp Verde privato — Parco Pubblico — W Attrezzature sportive — Od Orti domestici
Chiesa — AR Att. religiosa — Edicola/ cappellina — Farmacia
P Parcheggi — Pp Parch. privati — Pi Parch. privati industriali — Pc Parch. privati commerciali

VIABILITA' COMUNALE (art. 28 - 28.1 - 28.2)

Viabilità esistente
Viabilità, rotatorie, sottopassi in progetto - allargamenti stradali
Percorsi ciclo-pedonali esistenti - art. 28,4 — Sentieri
Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica - art. 28,4
"Tracciati mobilità ciclabile Progetto 2 ruote 3 parchi"
Sentieri di interesse sovracomunale all'interno del Parco Regionale
5 Cernusco Lombardone F.S. - Maresso — 6 Lomagna - Sirtori — 7 Cernusco Lombardone F.S. - Missaglia
8 Lomagna - Beolco (Oligate Molgora) — 10 Montevecchia - Sirtori

I VINCOLI

a
IT - Impianti tecnologici art. 26
Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto - art. 27.2
Antenna Radio Base e relativa fascia di rispetto
- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto - art. 27.1
- Facia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m) - art. 27.3
- Torrente Molgorella o Molgoretta (n°170)
- Valle di Oldoza (n°172)
- Valle di Missaglia (n°173)
- Torrente Lavandaia (n°174)
- Specchio d'acqua Tegnoso
- Linea di arretramento stradale — Fascia di rispetto stradale - art. 28.5
- Elettrodotti Media Tensione e relativa distanza di prima approssimazione - art. 30.1
- Perimetro centro abitato

FASCIA DI RISPETTO SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE
L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - Burl n° 5, 2° supp. straordinario del 01.02.2001
Osservatorio Brera di Merate (LC) - raggio di s.w. - osservatorio astronomico astrofisico professionale
Vincolo paesaggistico: D.M. 01.07.1967
Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Missaglia - D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/39.
Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone - art. 21.1
(Approvato con D.g.r. n° XI/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)
Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone — Sito Zona di Conservazione Speciale - art. 21.2 ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone" — Zona di iniziativa comunale orientata
Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (L.R. n° 13 del 16.07.2019) art. 21.3
approvato con DCR n° XI/557 del 09.07.2019 - pubblicata su Burl n° 29 del 19.07.2019

STUDIO GEOLOGICO

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
Vincolo idrogeologico - bacino idrografico del torrente Molgora
Determinati nel 30.11.1938 - Milizia Nazionale Forestale - Comando di Como
Zone di vincolo I° "Piazzzone Ronco" - II°"Valle S. Croce Lomaniga"

RETICOLO IDRICO MINORE

Reticolo idrico minore e fascia di rispetto fluviale

CARTA DEL DISSESTO PAI

Esondazioni e dissesti morfologici
FRANE: Area di frana attiva (Fa) — FRANE: Area di frana stabilizzata (Fs) — Ee: Aree allagabili - pericolo molto elevato - area P3/H
FRANE: Area di frana quiescente (Fq)

DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE - Classi di rischio

R1 Moderato — R2 Medio — R3 Elevato — R4 Molto elevato

PROGETTO DI P.G.T.: AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO

AREE AGRICOLE INEDIFICABILI DI VALORE PAESISTICO ED AMBIENTALE (art.23.1.1)
Ambiti prativi - art. 23
Ambiti agricoli produttivi - art. 23 - 23.1c
Aree agricole di valore ambientale e paesaggistico art. 23.1 e
Ambito agricolo da riqualificare art. 17.3 - lettera G
Tutela idraulica: area interessata da vasche naturali di raccolta delle acque - art. 31.4 c
Ambiti agricoli inedificabili

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (L.R. 12/2005 e s.m.i.) - AREE AGRICOLE EDIFICABILI (art. 23.1.2)
Ammessa edificazione ad uso agricolo
Ammessa edificazione ad uso agricolo e abitazione dell'imprenditore agricolo
ATTIVITA' AGRICOLE SPECIALIZZATE - art. 23.1 a
Az Azienda agricola — Se Serre — F Florovivaismo

AMBITI AGRICOLI ANTROPIZZATI (art. 23.1d - art. 23.1b)
Edifici residenziali isolati — Accessori in zona agricola — 1 Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola identificati come da P.R.G.

AMBITI BOSCATI - art. 23.2
Ambiti boscati - P.I.F. Provincia di Lecco (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
Ambiti boscati - Parco di Montevecchia e della valle del Curone (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
Sistemi verdi - Parco di Montevecchia e della valle del Curone

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA (Tavola 2.1)
(PTCR app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)
AMBITO DI CRITICITA': Brianza orientale della Martesana o dell'Adda
FASCIA: Fascia Collinare

RETE ECOLOGICA REGIONALE (Tavola 2.1)
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")
ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
Codice settore: n°70 "Montevecchia" e n° 71 "Brianza orientale"

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO (Tavola 2.1)
(Variante di revisione 2014 - adozione D. di C.P. n° 81 del 16.12.2013 - approvatazione D. di C.P. n° 40 del 9.06.2014 - BURL n° 33 del 13.08. 2014)

QUADRO STRUTTURALE 2 - Valori paesistici e ambientali

Ambiti di prevalente valore naturale (art. 51)

Geositi
Geosito n° 16 - Cava di pietra (Megabed di Missaglia)
Vette - n°173 - Colle sopra Viganò

Ambiti di prevalente valore storico culturale (art. 51)

Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale
Alberi monumentali

Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

Architettura religiosa — Architettura civile — Architettura fortificata

Luoghi dell'identità
65 - Monastero della Misericordia
73 - Colonna votiva
76 - Colonna votiva
79 - Pozzo
84 - Questua della "Samaritana"
5 - Chiesa di Santa Maria in Villa
6 - Palazzo Sormani - Andreani
7 - Chiesa Parrocchiale dei Santi Faustino e Giovita
8 - Oratorio di San Zenone
9 - Villa Caglio, Cioja
10 - Cappella della Peste
11 - Villa Moneta - Cagllo
12 - Chiesa di Santa Croce
13 - Cascina Brughiera
14 - Cascina Valle Inferno
15 - Villa Roma
16 - Palazzone (Casone)
17 - " Casone"
18 - Castel Pirovano
19 - Chiesa di San Bartolomeo
20 - Villa e Parco Sormani
21 - Municipio
22 - Palazzo di Piazza Libertà
23 - Avanzi Lombardi dell'antica chiesa
24 - Edicola Gemina
25 - Cappella della Peste
26 - Oratorio di Palazzo Sormani
27 - Villa Melzi d'Eril

Beni storico - culturali
1 - Monastero della Misericordia
2 - Palazzo Sormani Marzorati
3 - Basilica di San Vittore
4 - Casa Pirovano

QUADRO STRUTTURALE 4 - Rete Ecologica Provinciale - progetto

Elementi strutturali della REP (Rete Natura 2000 e aree tutelate)
Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (istituito con L.R. n° 77 del 16.09.1983)
(Approvato con D.g.r. n° XI/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)
Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone — Sito Zona di Conservazione Speciale ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"
Parco Locale di Interesse Sovralocate "P.L.I.S. dei Colli Briantei" (In territorio di Casatenovo a confine con Missaglia)

ELEMENTI P.T.C. PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE (Tavola 2.1)
B Aree degradate da pregressa attività estrattiva - B - Cava della Bellesina
A Aree degradate da pregressa attività estrattiva - A - Miniera della Cappona (Montevecchia)
1 area mineraria (Montevecchia) — 2 ingresso (Montevecchia)
2 Siti di particolare rilievo geologico - Allegato D - NTA PTC - Bellesina

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI - art. 22
Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
Terrazzamenti di valore ambientale e paesaggistico
Terrazzamenti da riqualificare

ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA
Coni di visuale paesaggistica - art. 31.3
Viali alberati esistenti - art. 31.3 — Alberature esistenti - art. 31.3
Viali alberati in progetto - art. 31.3 — Alberature in progetto - art. 31.3
Corridoi ecologici di connessione - art. 23.3
Interconnessioni dirette di ambiti territoriali appartenenti a Parco Regionale - art. 23.3
Varco di connessione ecologica discontinuo - art. 23.3
Fascia verde di protezione ambientale - art. 17.2
Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (Approvato con D.g.r. n° XI/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014) — Zona di iniziativa comunale orientata
Progetto di connessioni ecologica tra gli ambiti di ampliamento del Parco di Montevecchia e della Valle del Curone e il PLIS dei Colli Briantei